

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2021-25**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					Variación porcentual 2025 - 24
	2021	2022	2023	2024	2025 (P)	
TOTAL	169,172	293,627	320,564	334,964	314,663	-6.1
Vivienda individual	43,937	45,790	45,996	77,507	60,909	-21.4
Dúplex	3,849	10,867	24,769	9,052	7,782	-14.0
Edificio de apartamento (1)	94,382	119,572	116,846	115,631	128,990	11.6
Comercios	12,578	28,537	24,244	26,965	41,457	53.7
Oficinas	150	2,123	4,304	1,990	5,150	158.8
Depósitos	5,920	19,183	36,188	47,821	35,845	-25.0
Industrias	-	600	-	1,071	996	-7.0
Centros educativos	380	3,429	13,377	4,183	5,000	19.5
Hoteles	787	1,132	-	1,133	63	-
Hospitales y clínicas	1,957	18,164	9,245	5,472	1,592	-70.9
Centros religiosos	691	10,171	878	1,272	454	-64.3
Administración pública	3,237	6,797	9,092	9,776	12,485	27.7
Otros (2)	1,304	27,262	35,625	33,091	13,940	-57.9

NOTA: Se investigan únicamente, los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.